

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)**

г. Белгород «13» апреля 2015г.

С 17.03.2015 г. по 10.04.2015г. по адресу: ул. 5 Августа, 8 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. №81 – Кончина М.М.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4400,72 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих 2324,11 кв.м., что составляет 53,0% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным. Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Кончина М. М.

Секретарь собрания - Маканин Р.Н.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. 5 Августа, 8
3. Утверждение условий и заключение договора управления МКД №8 по ул. 5 Августа с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома 3 человека.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета дома № 8 по ул. 5 Августа правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании.
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» 51,0 % «ПРОТИВ» –1,0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –1,0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Кончину М.М. секретаря-Маканина Р. Н. счетную комиссию – Зиборова А. А.

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» – 52,0 % «ПРОТИВ» – 1,0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать управление многоквартирным домом № 8 по ул. 5 Августа - с ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» – 51,0 % «ПРОТИВ» – 1,0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,0 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №8 по ул. 5 Августа с ООО «УК «Единство».

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,0 % «ПРОТИВ» – 1,0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,0 %

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве - 3 человека.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,0 % , «ПРОТИВ» – 1,0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,0 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Кончину М.М., Маканина Р. Н., Зиборова А.А.

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,0 % «ПРОТИВ» – 1,0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,0 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома №8 по ул.5 Августа- Кончину Мутабар Мирзомуродовну (кв.№81)

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,0 % «ПРОТИВ» – 1,0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,0 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома №8 по ул. 5 Августа правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании.

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 100 % «ПРОТИВ» – 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,5 % «ПРОТИВ» – 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,5 %

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,1 % «ПРОТИВ» – 1,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,0 %

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту по действующему тарифу.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,5 % «ПРОТИВ» – 2,5 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,5 % «ПРОТИВ» – 1,0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,5 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6

Председатель собрания Кончина М.М.

секретарь собрания Маканин Р. Н.

Счетная комиссия: Зиборов А. А. (подпись)